

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 29.4.2013

פרוטוקול מס' 70

משתתפים : מר עזרא סיידוף, סמנכ"ל בכיר לנכסים ומבצעים, יו"ר הוועדה
גבי איילה יוסף, ס' חשב, חברה
גבי דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, חברה
עו"ד אורטל חזות, עוזרת היועמ"ש בפועל, חברה

גבי ורד פוטל אנקרי, מרכזת הוועדה

התקשרות עם חברת נכסי אריאל בית אמות השקעות לטובת רכישת חניה

רצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן :

המשרד הקים לשכה עבור השר יוסי פלד בבניין בית אמות משפט בתל אביב. בהתאם להסכמי השכירות של מינהל הדיור הממשלתי, חברת נכסי אריאל - בית אמות השקעות ניהול בע"מ, מספקת שירותי חניה במבנה.

מנוי חניה מסומנת עומד על 800 ₪ בתוספת מע"מ והצמדות.

בהתאם לסעיף 14(2) בחוזה השכירות של מינהל הדיור הממשלתי נקבע כי דמי השכירות בגין כל מקום חנייה יהיו בסך של 800 ₪ למקום החניה כשהתשלום בגין החניות יבוצע ישירות על ידי המשרד האחראי.

לפיכך, ועדת המכרזים אישרה ביום 22.8.2012 הארכת התקשרות עם חברת נכסי אריאל - בית אמות השקעות ניהול בע"מ, עד לתום הארכת תקופת הסכם שכירות הנכס, ככל שתוארך ע"י מנהל הדיור הממשלתי, בהתאם לתקנה 3(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

היקף ההתקשרות שאושר : 4 חניות (חניה עבור השר פלד ושלוש חניות נוספות עבור קרני שרון, ליכטר אבי וקרביצקי שרון) X 830 ₪ לחנייה לחודש (סכום זה הוא לאחר חישוב ההצמדות) X 3 חודשים = 9,960 ₪, בתוספת מע"מ.

מר איצקוביץ, חשב המשרד, ציין בעת הדיון בוועדה כי כל עוד מנהל הדיור הממשלתי מאריך את הסכם שכירות הנכס על הוועדה לאשר באופן עקרוני את מימוש האופציה של שירותי החנייה וזאת עד לתום תקופת הארכה של הסכם שכירות הנכס האמור. אגף הבנא"מ ידרש להגיש ישירות לחשבנות המשרד את הארכת הסכם בתוקף כדי שתוצא הזמנה.

יצוין כי בחודש נובמבר 2012 סיים השר פלד את תפקידו כאשר מחליפו הועבר למשרדים בירושלים והנכס שהתפנה הוקצה לטובת יחידת הביומטרי.

הסכם השכירות הוארך ע"י מינהל הדיור הממשלתי ברבעון נוסף עד 30/6/2013 (מצ"ב מסמך של הדיור הממשלתי מתאריך 20/2/2013).

לפיכך, ועדת המכרזים אישרה ביום 8.4.2013 הארכת התקשרות עם חברת נכסי אריאל - בית אמות השקעות ניהול בע"מ, עד לתום הארכת תקופת הסכם שכירות הנכס, ככל שתוארך ע"י מנהל הדיור הממשלתי, בהתאם לתקנה 3(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

היקף ההתקשרות שאושרה: 1 חניה (עבור מורן יניב) X 830 ₪ לחנייה לחודש (סכום זה הוא לאחר חישוב ההצמדות) X 3 חודשים = 2,490 ₪ בתוספת מע"מ.

כעת, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר התקשרות עם הספק, לטובת חניה נוספת עבור סימה עובדיה, רכב 91-947-74.

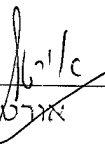
עלות ההתקשרות 1 X 830 ₪ לחנייה לחודש (סכום זה הוא לאחר חישוב ההצמדות) X 2 חודשים = 1,660 ₪ בתוספת מע"מ.

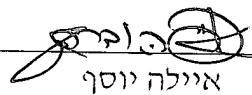
יצוין, כי ועדת המכרזים ביקשה לקבל את התשריט המצויין בהסכם השכירות המקורי (נספח א' להסכם) על מנת לבחון את מספר החניות המוקצה למשרד במסגרת ההסכם. במענה לפניית היחידה המקצועית מסר מינהל הדיור הממשלתי כי הנספח אינו קיים בתיק הדיור. לפיכך, הוועדה מסתמכת על סעיפים 13 ו-14 להסכם, מהם משתמע כי אין הגבלה של מספר מקומות החנייה המוקצה למשרד.

הוחלט:

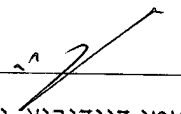
לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר התקשרות עם חברת נכסי אריאל - בית אמות השקעות ניהול בע"מ, לצורך חניה נוספת לעובדת סימה עובדיה, וזאת עד לתום הארכת תקופת הסכם שכירות הנכס, ככל שתוארך ע"י מנהל הדיור הממשלתי, בהתאם לתקנה 3ג(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.


תקנה תקציבית: 04-51-06-10


אגרטל חזות


איילה יוסף


עזרא סיידוף


עמי דוידוביץ, נציג יח' מקצועית


דרורית שטיינמץ